

**SMLOUVA O DÍLO – Návrh – Příloha č. 3 zadávací dokumentace**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

### Článek I.

**Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel** | |
| Název: | **CW plus s. r. o.** |
| Sídlo: | V Zahradách 425, 252 41 Dolní Břežany |
| IČ: | 24832154 |
| Zastoupený: | **Ing. JOSEF NEČESAL, MBA, jednatel** |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo běžného účtu: |  |
| Kontaktní osoba: |  |
| Tel: |  |
| Email: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel** | |
| Název: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Sídlo: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| IČ: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| DIČ: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Statutární zástupce: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Obchodní rejstřík: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Bankovní spojení: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Číslo běžného účtu: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Kontaktní osoba: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Tel: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Email: | *(uchazeč doplní údaje)* |

**uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „SoD“)**

**SAMOOBSLUŽNÉ BEZKONTAKTNÍ AUTOMYČKY – CW plus s. r. o.**

*Tato zakázka*

*bude financována ze zdrojů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj)*

*v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).*

### Článek II.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je dodání, instalace, zprovoznění a zaškolení obsluhy pro technologie samoobslužné bezkontaktní automyčky s práškovou technologií. Konkrétně se jedná o tyto technologie:
   1. 1 x Kontejner v nerezovém rámu s kondenzačním plynovým kotlem, 5 mycími programy, duplexním změkčovačem a osmotickým systémem
   2. 1 x Systém podlahového vytápění
   3. 1 x Dodávka a montáž CW 4
   4. 4 x Věrnostní systém Euro Key/Card
   5. 1 x Měnička pěnez s těmito doplňky:
      1. 1 x Nabíječka karet a klíčů
      2. 1 x Dispenzor karet
      3. 1 x Tiskárna
   6. 1 x Pay Pass (platba kartou) 4 stanoviště
   7. 4 x vysoký ovládací panel z nerezu
   8. 1 x systém Cash Flow – centrální sací systém odvádění mince do trezoru v kontejneru (každý mycí box do samostatného trezoru)
   9. 1x konstrukce 4 mycích stanovišť s kontejnerem uprostřed
   10. 1 x oblouková hliníková atika pro 4 mycí stanoviště s kontejnerem uprostřed
   11. 1 x podsvícený nápis „NONSTOP“
   12. 2 x podsvícený nápis „CarWash“
   13. 2 x podsvícený nápis “BEZDOTYKOVÉ MYTÍ“
   14. 20 x oboustranný PVC banner s nápisy
   15. 2 x vysavač duo z nerezové oceli
   16. Uchazeč musí mít nejméně 4 funkční instalace svého zařízení v České republice

2.2. Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu díla budou prováděny také v souladu s relevantními dokumenty IROP.

2.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.

### Článek III.

#### Cena díla a platební podmínky

3.1. Cena za řádné a včas provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena za provedení díla v Kč** | |
| Celková cena díla bez DPH | *(uchazeč doplní údaje)* |
| DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy (21%) | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Celková cena díla včetně DPH | *(uchazeč doplní údaje)* |

*(dále jen „cena za provedení díla“)*

3.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3.3. Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze v případě:

* změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

3.4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

3.6. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem: 100 % ceny za provedení díla dle čl. V odst. 2 této smlouvy bude uhrazena po předání a převzetí předmětu díla dle čl. II této smlouvy, a to na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání díla. Právo vystavit příslušnou fakturu vzniká zhotoviteli v den předání celého díla, a to na základě příslušného předávacího protokolu.

3.7. Podkladem pro zaplacení výše uvedeného díla bude, na základě potvrzeného předávacího protokolu, daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené platnými daňovými a účetními předpisy a dále budou splňovat veškeré náležitosti požadované podmínkami IROP. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Faktura musí být objednateli předána ve 2 originálech.

3.8. Smluvní strany si vzájemně dohodly lhůtu splatnosti faktury, a to 30 kalendářních dní od doručení objednateli. Faktura bude zasílána na adresu sídla objednatele.

3.9. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním plnění.

3.10. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

### Článek IV.

#### Termín a místo plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotoveno a předáno v následujících termínech:

Zahájení: ihned po podpisu smlouvy.

Ukončení: do 3 měsíců od podpisu smlouvy

4.2. Termín plnění dle tohoto čl. je termín nejzazší. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před uplynutím sjednaného termínu.

4.3. Nastanou-li překážky v podobě spornosti majetkoprávních vztahů případně zhotovitelem při uzavření této smlouvy nepředpokládaných požadavků dotčených orgánů státní správy či správců inženýrských sítí a dotčených komunikací, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou tyto překážky objektivně působit. V takovém případě se smluvní strany zavazují sepsat příslušný záznam vymezující min. druh či důvod této překážky a dobu jejího trvání.

4.4. Místo plnění zakázky se nachází ve městě Litoměřice, p.p.č 4802/21.

### Článek V.

**Předání a převzetí díla**

5.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené v den podpisu zápisu o předání a převzetí díla, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Pokud bude dílo při převzetí vykazovat vady nebo nedodělky, bude považováno pro účely této smlouvy za řádně ukončené v den odstranění takovýchto vad a nedodělků.

5.2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.

5.3. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.

5.4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

### Článek VI.

**Součinnost smluvních stran**

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6.3. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.

Oprávněné osoby objednatele:

* ve věcech smluvních: **Ing. Josef Nečesal, MBA**
* ve věcech technických:

Oprávněné osoby zhotovitele:

* ve věcech smluvních: **……………………….** *(uchazeč doplní údaje)*
* ve věcech technických: **……………………….** *(uchazeč doplní údaje)*

### Článek VII.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel:

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

7.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či ostatními normami a metodikami pro přípravu a realizaci předmětné dodávky. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost. Na nevhodnou povahu převzatých věcí nebo na nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen upozornit objednatele písemně.

7.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 14 kalendářních dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

7.5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v zájmu objednatele s využitím co nejoptimálnějších řešení z hlediska technického, časového i ekonomického.

7.6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla konzultovat své kroky s odbornými zástupci objednatele a se všemi dotčenými organizacemi.

7.7. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 kalendářních dnů od požádání objednatele.

7.8. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost zhotovitele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

7.9. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy minimálně po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, nestanoví-li české právní předpisy delší lhůtu k archivaci. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

7.10. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity v souladu s podmínkami a relevantními dokumenty IROP.

7.11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.12. Zhotovitel provádí dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.

7.13. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

Objednatel

7.14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.

7.15. Objednatel, v případě potřeby, poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy.

7.16. Objednatel, v případě potřeby, zpřístupní nemovitosti a pozemky dotčené realizací díla zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele, a to na základě dohody obou stran - písemné žádosti ze strany zhotovitele.

### Článek VIII.

**Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho povaha, obsah, rozsah či provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.

8.2. Zhotovitel odpovídá za vady*,* které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

8.3. Záruční lhůta 2 roky počíná běžet převzetím díla a podpisu předávacího protokolu.

8.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.

8.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 15 kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele nebo může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

8.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

8.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

### Článek IX.

##### Smluvní pokuty

9.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

9.1.1. v případě prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každé dílčí plnění dle této smlouvy;

9.1.2. v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;

9.1.3. v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. X. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;

9.1.4. v případě, že zhotovitel poruší další povinnosti vyplývající mu z této smlouvy či ze závěrů smluvních ujednání obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.

9.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost splnit smluvní povinnost. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany shodně za přiměřené.

### Článek X.

###### Ostatní ujednání

10.1. Zhotovitel uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla zcela splacené právo dílo užívat. Objednatel toto právo přijímá. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.

10.2. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě.

10.3. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za provedené dílo, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.

10.4. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré dobré vůle předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.

### Článek XI.

###### Odstoupení od smlouvy

11.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

11.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

11.2.1. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně nebo jeho část nekvalitně a neodstraní jeho vady ve lhůtě 30 kalendářních dnů od nahlášení vady;

11.2.2. jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;

11.2.3. zhotovitel vstoupil do likvidace;

11.2.4. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

11.2.5. nepředložení pojistné smlouvy objednateli k nahlédnutí ve stanovené lhůtě dle čl. XII této smlouvy a případný zánik pojištění,

11.2.6. objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 60 kalendářních dní.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:

11.3.1. zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,

11.3.2. zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky,

11.3.3. neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace veřejné zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.

11.4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.

11.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení díla třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

11.6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy na základě svého rozhodnutí, nikoliv z důvodů hrubého porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli práce skutečně vykonané ke dni odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.

### Článek XII.

###### Závěrečná ustanovení

12.1. Dílo se stává vlastnictvím objednatele po jeho předání a převzetí dle článku VII. této smlouvy.

12.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

12.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

12.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

12.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

12.7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

12.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

12.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Dolních Břežanech, dne ………………….. V ………………..… dne …………………..

…………………………………………. ………………………………………………….

**Ing. JOSEF NEČESAL, MBA** *(uchazeč doplní údaje)*

jednatel

*za objednatele* *za zhotovitele*